

# 〇〇様邸資金計画書

<b>建物</b>	
坪数(施工面積)	〇〇坪
坪単価	円

1.購入物件	金額	備考
<input type="checkbox"/> 建物本体	円	
<input type="checkbox"/> 消費税(5%)	円	
<input type="checkbox"/> 合計	円	
<input type="checkbox"/> 土地面積	坪	
<input type="checkbox"/> 土地価格	円	
<input type="checkbox"/> 仲介手数料	円	
<input type="checkbox"/> 合計	円	
<b><input type="checkbox"/>建物・土地合計</b>	円	

2.その他建築工事関連費用	金額	備考
<input type="checkbox"/> 家具・カーテン・ブラインド工事	円	
<input type="checkbox"/> 外構・エクステリア工事	円	
<input type="checkbox"/> 解体除去工事	円	
<input type="checkbox"/> 造成工事・開発費	円	
<input type="checkbox"/> 地盤調査費	円	
<input type="checkbox"/> 地盤改良工事	円	
<input type="checkbox"/> 太陽光発電パネル工事	円	
<input type="checkbox"/> 下水道受益者負担金	円	
<input type="checkbox"/> エアコン工事	円	
<input type="checkbox"/> 設計・監理・確認検査費用	円	
<input type="checkbox"/> 水道加入金	円	
<input type="checkbox"/> 水道引き込み工事	円	
<input type="checkbox"/> 屋外給水	円	
<input type="checkbox"/> 合計	円	
<input type="checkbox"/> 消費税(5%)	円	
<b><input type="checkbox"/>合計(税込み)</b>	円	

3.諸費用	金額	備考
<input type="checkbox"/> 建物表題登記費用	円	
<input type="checkbox"/> 建物滅失登記	円	
<input type="checkbox"/> 建物保存・抵当権設定費用	円	
<input type="checkbox"/> 土地所有権移転登記費用	円	
<input type="checkbox"/> ..	円	
<input type="checkbox"/> 契約印紙代(土地・建物用)	円	
<input type="checkbox"/> 住宅瑕疵担保保険料(JIO)	円	
<input type="checkbox"/> 固定資産・都市計画税負担分(初年度)	円	
<input type="checkbox"/> 不動産取得税	円	
<b><input type="checkbox"/>諸費用合計</b>	円	

4.借り入れ費用	金額	備考
SBI住宅ローン フラット35	<input type="checkbox"/> 事務手数料	円
	<input type="checkbox"/> 収入印紙代	円
	<input type="checkbox"/> 初年度団信特約料	円
	<input type="checkbox"/> 8疾病保障特約プレミアム特約料	円
	<input type="checkbox"/> 失業補償特約料	円
	<input type="checkbox"/> 災害補償特約料	円
	<input type="checkbox"/> 火災保険料	円
	<input type="checkbox"/> 地震保険料	円
	<input type="checkbox"/> つなぎ資金金利	円
	<input type="checkbox"/> 登記費用	円
<b><input type="checkbox"/>借り入れ費用合計</b>	円	

※毎月返済額 当初10年 ¥〇〇〇〇〇〇 11年目以降 ¥〇〇〇〇〇〇  
 ※返済総額(諸費用除く)(35年)¥〇〇 団信保険料総額(35年)¥〇〇  
 ※8疾病保障特約プレミアム特約料、失業補償特約料、災害補償特約料総額(35年)¥〇〇

5.雑費	金額	備考
<input type="checkbox"/> 地鎮祭費用	円	
<input type="checkbox"/> 上棟式費用	円	
<input type="checkbox"/> 引っ越し費用	円	
<b><input type="checkbox"/>雑費合計</b>	円	

<b>2.3.4.5.総合計</b>	円
--------------------	---

<b>総合計</b>	円
------------	---

<b>自己資金</b>	円
-------------	---

<b>借入金</b>	円
------------	---

※試算時のローン金利 当初10年 〇〇.〇% 11年目以降 〇〇.〇%

\* 別途工事費、諸経費、借入費用は確定ではなく概算になります。

\* 金利の変動により、建築時期によって返済額が変わることもあります。